

## Dodatok č.2

k Nájomnej zmluve zo dňa 20.05.2007 a jej Dodatku č1 zo dňa 07.04.2016  
*Dohoda o prevode práv a povinností*

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:**

adresa:

zástupenie:

tel. kontakt:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Email:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

**a****obec Brekov**

Brekov 226, 066 01 Brekov

Ing. Radoslav Nemec – starosta obce

057/ 290 90 57

Prima banka

SK75 5600 0000 0042 2162 1001

00322831

2021232455

obec@brekov.sk

**Pôvodný nájomca:**

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná v:

Zastúpená:

(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

**a****REBLOK a.s.**

Jelačičova 8, 821 08 Bratislava

35 700 700

SK2020349089

Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1171/B

PhDr. Roman Jankovič - predseda predstavenstva

**Nový nájomca:**

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v:

Zastúpený:

Kontaktná osoba:

Kontakt:

(ďalej len „Nový nájomca“)

**Akzent BigBoard, a.s.**

Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

44 540 957

SK2022735396

Poštová banka, a.s.

SK72 6500 0000 0000 2052 6974

Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B

János Gaál - člen predstavenstva

Juraj Lindauer - Plnomocenstvo zo dňa 24.01.2018

Juraj Lindauer

lindauer@bigboard.sk, 0905 939 859

(ďalej Prenajíateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 27.08.1997 Nájomnú zmluvu zo dňa 20.05.2007 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je odplatné užívanie nehnuteľnosti- parcely registra „C“ **parc. č. 439/14**



v kat. území Brekov vo výmere 3125 m<sup>2</sup> **zapísaná na LV č. 618** vedenom Okresným úradom katastrálny odbor Humenné (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu billboard o rozmeroch 510 x 240 cm (ďalej len „**Reklamná stavba**“) na reklamné účely.

1. Vzhľadom k tomu, že Pôvodný nájomca uzatvoril s Novým nájomcom dňa 01.03.2004 Zmluvu o prenájme reklamných plôch, predmetom ktorej je v zmysle jej neskorších dodatkov č. 1 až 6 dohoda Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu o kúpe Reklamnej stavby za dohodnutých podmienok, a ktorá sa nachádza na Predmete nájmu (ďalej len „**Zmluva o prenájme Reklamných stavieb**“), Zmluvné strany tohto Dodatku sa dohodli na prevode práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

## **Článok II** **Predmet Dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná dohoda Zmluvných strán o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu a to bezodplatne ku dňu 01.03.2019.
2. Zmluvné strany tohto Dodatku sa výslovne dohodli, že dňom 01.03.2019 vstupuje v plnom rozsahu do právneho postavenia nájomcu podľa Nájomnej zmluvy s Prenajímateľom Nový nájomca, na ktorého prechádzajú všetky dohodnuté práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy, najmä právo užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel a povinnosť platiť dohodnuté nájomné Prenajímateľovi, Pôvodný nájomca prestáva byť zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy a teda účastníkom nájomného vzťahu. Obsah práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy sa prevodom práv a povinností podľa tejto dohody zmluvných strán o prevode práv a povinností upravenej týmto Dodatkom nemení, pokiaľ nie je ďalej v tomto Dodatku uvedené inak.
3. Zmluvné strany tohto Dodatku sa vzájomne dohodli, že Pôvodný nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi splatné nájomné dohodnuté podľa Nájomnej zmluvy za obdobie do 01.03.2019. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Pôvodného nájomcu, sa Pôvodný nájomca zaväzuje uhradiť Novému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku nezaplateného nájomného Prenajímateľovi za obdobie, za ktoré sa nájomné podľa predchádzajúcej vety uhradza do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnej stavbe. Zmluvná pokuta je splatná do 3 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Pôvodnému nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli účinnosťou tohto Dodatku na spôsobe úhrady dohodnutého nájomného a jeho splatnosti nasledovne:
  - 4.1. Výška nájmu zostáva nezmenená
  - 4.2. Nájomné je splatné každoročne v jednej splátke k 31.07. príslušného kalendárneho roka, za ktorý nájomné Prenajímateľovi prináleží a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi najneskôr 14 dní pred dátumom splatnosti.
  - 4.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Súčasne v špecifikácii musí byť uvedená Zmluva a dátum jej podpisu, fakturované obdobie nájmu a počet Reklamných stavieb, inak je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie, pričom počas tohto obdobia a ani do štrnást' (14) dní od doručenia prepracovanej faktúry Nájomca nie je v omeškaní s jej uhradením.
  - 4.4. Nájomné v roku uzatvorenia tohto Dodatku uhradí Nový nájomca Prenajímateľovi v súlade s odsekom 3 a bodom 4.2., za obdobie od 01.03. do 31.12.2019,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto Dodatku sa mení doba trvania nájmu nasledovne:
  - na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

## **Článok III** **Ostatné dojednania**



1. Tento Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy. Dodatok je platný dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinný od 01.03.2019. V prípadoch, na ktoré sa vzťahuje zákonná povinnosť zverejnenia Dodatku, Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. §47 a Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak dôjde k platnému a účinnému ukončeniu Zmluvy o prenájme Reklamných stavieb podľa čl. I ods. 2 tejto Zmluvy iným spôsobom ako úplným uhradením kúpnej ceny za Reklamné stavby podľa článku V. Zmluvy o prenájme Reklamných stavieb, týmto okamihom stráca tento Dodatok platnosť a účinnosť s tým, že (i) práva a povinnosti Nového nájomcu prechádzajú na Pôvodného nájomcu, a to ku dňu platného a účinného ukončenia Zmluvy o prenájme Reklamných stavieb, a zároveň (ii) nevysporiadané záväzky medzi Prenajímateľom a Novým nájomcom vzniknuté odo dňa účinnosti tohto Dodatku do ukončenia Zmluvy o prenájme Reklamných plôch tým nie sú dotknuté, t. j. neprechádzajú z Nového nájomcu na Pôvodného nájomcu.
3. Tento Dodatok je uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení, pričom jeho obsah neodporuje dojednanej Nájomnej zmluve medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom ani obsahu a účelu zákona.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli zmenené týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok obsahujúci dohodu o prevode práv a povinností obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, s jeho obsahom výslovne súhlasia, právny úkon nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku.
6. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) pre Prenajímateľa, jeden (1) pre Pôvodného nájomcu a dva (2) pre Nového nájomcu, pričom jeden (1) rovnopis patriaci Novému nájomcovi bude predložený príslušnému stavebnému úradu v súvislosti s povolením Reklamného zariadenia.
7. Nedeliteľnou súčasťou tohoto Dodatku sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia Predmetu nájmu a znázornenie umiestnenia reklamného zariadenia

Príloha č. 2 Juraj Lindauer Plnomocenstvo zo dňa 24.1.2018.

Príloha č. 3 Informovanie o spracúvaní osobných údajov

V Brekove, dňa 01.03.2019

Prenajímateľ



21. 6. 2019

Ing. Radoslav Nemec, starosta obce

V Bratislave, dňa 01.03.2019

Pôvodný nájomca: REBLOK, a.s.

REBLOK® a.s.  
Jelačičova 8  
821 03 Bratislava

PhDr. Roman Jankovič, predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 01.03.2019

Nový nájomca: Akzent BigBoard, a.s.

Akzent BigBoard®  
Akzent BigBoard. a.s.  
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
IČ DPH: SK2022735396

János Gaál, člen predstavenstva

Juraj Lindauer, Splnomocnenec