

Povinnosť pripojiť sa na verejnú kanalizáciu (VK) – odpovede na Vaše otázky

Vážení Brekovčania na otázky o pripojení sa k verejnej kanalizácii v našej obci, ktoré dostávam pri rôznych stretnutiach Vám odpoviem v tomto príspevku.

1. Ktorý právny predpis ukladá povinnosť pripojiť nehnuteľnosť na VK?

Túto povinnosť stanovuje §23 ods.2 Zákona č.442/2002 Z. z. v platnom znení (ďalej „zákon“): Vlastník stavby alebo vlastníka pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na VK a splniť technické podmienky, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na VK a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom VK, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastníka stavby alebo vlastníka pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastníka pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na VK, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

2. Na koho sa vzťahuje povinnosť pripojiť sa na VK?

Povinnosť pripojiť sa na VK sa vzťahuje na:

- a) nové stavby
- b) existujúce stavby

Podľa §10 ods. 3 Vyhlášky č. 69/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o územnotechnických požiadavkách na výstavbu platí: Stavba je podľa druhu a potreby pripojená na VK, ak je to technicky možné a hospodárne.

3. Môže vlastník nehnuteľnosti používať žumpu alebo septik, ktoré mal v minulosti povolené príslušným orgánom, ak má možnosť napojiť sa na VK?

Ak vlastník nehnuteľnosti v súčasnosti používa povolenú žumpu alebo septik, je v súlade s platnými právnymi predpismi povinný pripojiť sa na VK, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

4. Môže vlastník nehnuteľnosti odmietnuť pripojenie na verejnú kanalizáciu, z dôvodu že používa domovú ČOV?

Domová ČOV je vodná stavba, ktorej užívanie povoľuje v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. v platnom znení príslušný orgán štátnej vodnej správy. Domová ČOV sa povoľuje ako dočasná stavba spravidla na 10 rokov, alebo do doby realizácie VK v príslušnej obci. Po uplynutí stanovenej doby uvedenej v povolení, v prípade vybudovanej VK má vlastník povinnosť pripojiť sa na VK.

5. Ak je nehnuteľnosť v protispáde t. j. VK je umiestnená vyššie ako nehnuteľnosť, je vlastník povinný pripojiť nehnuteľnosť na VK?

Áno vlastník je povinný sa pripojiť na VK s použitím prečerpávacej šachty.

6. V akej lehote má vlastník nehnuteľnosti povinnosť pripojiť sa na VK?

Vlastník nehnuteľnosti je povinný sa pripojiť ihneď. V našej obci je v súčasnosti budované väčšie množstvo prípojok, preto z kapacitných dôvodov stanovujeme termín na pripojenie sa do VK na uliciach **Valal** a **Hušták** do **30.6.2025** a ostatné ulice najneskôr do **31.8.2025**.

7. V prípade nesplnenia povinnosti, sú stanovené sankcie?

Ak nesplní podľa bodu 1) Zákona č. 442/2002 Z. z.:

- právnická osoba a podnikajúca fyzická osoba svoju povinnosť, zákon považuje toto konanie podľa § 39 ods. 1 písm. g) za správny delikt s uložením pokuty od 300 do 16 596 €,
- vlastník nehnuteľnosti technické podmienky, neuzatvorí zmluvu, toto konanie považuje zákon podľa § 40 ods. 1 písm. e) za priestupok s uložením pokuty od 50 – 331 €.

8. Aký je postup pripojenia na verejnú kanalizáciu?

Tak ako sme už informovali, žiadosť o pripojenie na VK si podajte na zákazníckom centre VVS a. s. v Humennom, kde si so sebou doneste list vlastníctva a náčrt kanalizačnej prípojky. O ďalšom postupe Vás budú informovať pracovníci VVS a, s..

Vážení Brekovčania verím, že na vaše otázky som zodpovedal dostatočne. V prípade, ak by niekto potreboval ešte s niečím poradiť, môže sa na mňa obrátiť osobne na obecnom úrade, alebo telefonicky na čísle 0917126410.

V súčasnosti je v našej obci 60 zrealizovaných funkčných prípojok a viac ako 60 je v procese realizácie, začo ďakujem všetkým zainteresovaným za ich zodpovednosť pri ochrane nášho životného prostredia. Ostatných vyzývam, aby proces pripojenia na VK neodkladali, a čím skôr podali žiadosť o pripojenie.

Ing. Radoslav Nemec, starosta obce