

**ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU**

**názov:** OBEC BREKOV  
**sídlo/adresa:** Brekov 226, 066 01 Humenné  
**IČO:** 00322831  
**DIČ:** 2021232455  
**e-mail:** [obec@brekov.sk](mailto:obec@brekov.sk)  
**tel. č.:** +421 57 290 90 57  
**bank. účet:** SK75 5600 0000 0042 2162 1001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**názov:** Packeta Slovakia s. r. o.  
**sídlo:** Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
**IČO:** 48 136 999  
**IČ DPH:** SK2120099014  
**Zastúpená:** Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia  
**e-mail:** [info@packeta.sk](mailto:info@packeta.sk)  
**tel. č.:** +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník, alebo na základe iného právneho dôvodu, je oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 0,68m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na adrese: Brekov 226 (ďalej len „**Plocha**“). Presná špecifikácia parcely, na ktorej sa bude nachádzať vyššie uvedená plocha o výmere 0,68 m<sup>2</sup> bude tvoriť samostatnú prílohu k tejto zmluve s označením jej parcelného čísla a listu vlastníctva.
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

**II. Základné práva a povinnosti**

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením vždy znáša Nájomca.

Ak sa Nájomca rozhodne ZBox nepremiestniť, vzniká mu právo vypovedať túto zmluvu s tým, že v takom prípade je výpovedná doba 1 mesiac.

- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že je elektrická energia nutná k prevádzke ZBox je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

### III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **1,- € bez DPH za každý mesiac trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

### IV. Skončenie Nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu 10 rokov. Po plynutí tejto doby nedochádza k automatickému predĺženiu tejto zmluvy a Prenajímateľ alebo Nájomca sú povinní najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby platnosti tejto zmluvy požiadať druhú zmluvnú stranu o predĺženie doby trvania doby. Predĺženie doby trvania zmluvy je možné dohodnúť vždy najdlhšie na dobu 10 rokov a to aj opakovane.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, t. j. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

### V. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bola zmluva zverejnená.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Spory týkajúce sa tejto zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Nájomcu.
- 5.4 Pre účinné doručovania sa predpokladá doručovania na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné si oznámiť písomne bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade sa za účinné doručovanie podľa tejto zmluvy považuje doručovanie na adresu v záhlaví zmluvy.
- 5.5 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 27.01.2022

V Brekove dňa 27.01.2022

Za Nájomcu:  
**Packeta Slovakia s. r. o.**

icc

meno: Matúš Baus  
funkcia: Technology Project Manager

Za Prenajímateľa:

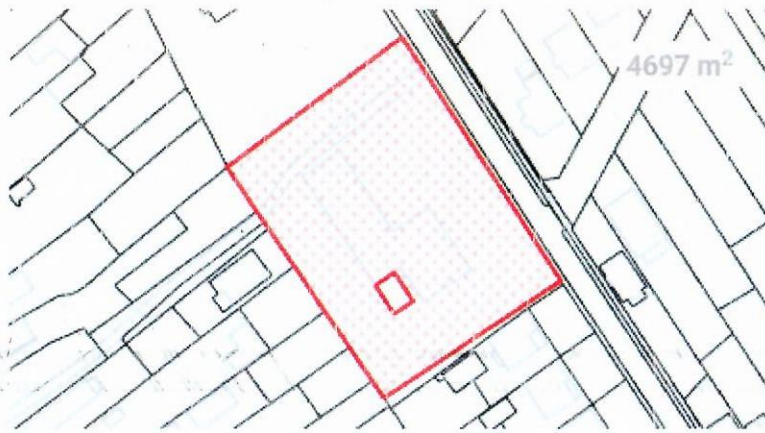


meno: Ing. Radoslav Nemec  
funkcia: starosta obce

← Parcela registra C

☰ Brekov

🔍 8



281/3

k.ú. Brekov (806196), obec Brekov

LV 618 ÚPLNÝ

LV 618 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Obec Brekov, SR

Podiel: 1/1

+ UMIESTNENIE ZBOXY



Prešovský > Humenné > Brekov > k.ú. Brekov

© MV SR ...