

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## ZMLUVNÉ STRANY :

### Prenajímateľ:

1/ **Viliam Karl'a,**  
dátum narodenia: .  
trvale bytom:

2/ **Adriana Karl'ová,**  
dátum narodenia: .  
trvale bytom:

(spoločne ďalej len ako „prenajímateľia“)

a

### Nájomca :

**Obec Brekov**  
Brekov č. 226, 066 01 Brekov  
IČO: 00322831  
zastúpený: Ing. Radoslavom Nemcom, starosta obce  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto **nájomnú zmluvu:**

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľia sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností a to parcely reg. 261/1 – záhrada o výmere 800 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1327, k. ú. Brekov (ďalej len parcela č. 261/1“).
2. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parcely reg. 558 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5727, ktorá je zapísaná na LV č. 618, k. ú. Brekov a ktorá slúži a je využívaná ako miesta a účelová komunikácia (ďalej len „parcela č. 558“).
3. Hranica medzi parcelou vo vlastníctve prenajímateľov a parcelou vo vlastníctve nájomcu je v teréne reálne určená, resp. ohraničená vybudovaným oporným múrom, ktorý bol vybudovaný za účelom spevnenia miestnej a účelovej komunikácie na parcele vo vlastníctve nájomcu, na časti ktorej bola uložená dlažba na chodník.

## **článok II. Predmet zmluvy**

1. Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi časť parcely č. 261/1 a to v rozsahu šírky 30 cm po celom obvode hranice s parcelou nájomcu č. 558 za účelom vybudovania oporného múru po priebehu tejto hranice.
2. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli, že oporný múr, ktorý zasahuje do parcely prenajímateľov č. 261/1 je nesporne vo vlastníctve nájomcu.
3. Nájomca ako vlastník oporného múru udeľuje prenajímateľom súhlas na osadenie stĺpov oplotenia a následne osadenie plotu priamo na opornom múre vo vlastníctve nájomcu s tým, že medzi zmluvnými stranami je nesporné, že vlastníkom oplotenia sú prenajímatelia.

## **článok III. Doba trvania zmluvy a iné dojednania**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu 50 rokov**, počas ktorých bude nájomný vzťah trvať. Nájomný vzťah začína dňom nasledujúcim po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená **ako bezodplatná**.
3. Po uplynutí dohodnutej doby trvania nájmu sa nájomný vzťah predĺži na dobu ďalších 50 rokov, a to aj opakovane, ak prenajímatelia jeden rok pred uplynutím doby trvania nájmu, resp. predĺženej doby trvania nájmu, nedoručia nájomcovi oznámenie, že trvajú na ukončení nájomnej zmluvy uplynutím dohodnutej doby.
4. Ukončenie zmluvy pred uplynutím doby nájmu je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo na základe písomnej výpovede v prípade, ak niektorá zo strán závažným spôsobom poruší povinnosti uvedené v čl. IV tejto Zmluvy. Výpoveď je potrebné doručiť písomne druhej zmluvnej strane a výpovedná doba je dohodnutá na 3 mesiace a začne plynúť prvý deň v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede.

## **článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je po dobu trvania tejto zmluvy povinný starať sa o oporný múr, ktorý zasahuje do pozemku prenajímateľov, t.j. do parcely č. 261/1 tak, aby prenajímateľom nevznikla žiadna škoda, je povinný oporný múr udržiavať v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
2. Prenajímatelia sú povinní po dobu trvania tejto zmluvy starať sa o oplotenie vybudované na opornom múre nájomcu tak, aby nájomcovi nevznikla žiadna škoda, sú povinní oplotenie udržiavať v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na účely údržby, opravy alebo úpravy oporného múru alebo oplotenia.

**článok V.  
Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť deň nasledujúci po jej zverení.

**článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdržia prenajímatelia a j obdrží nájomca.
2. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, čím potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, aby boli obsahom zmluvy viazaní.

V Brekove dňa 4. 11. 2021

[Redacted signature area]

Viliam Karľa, v. r.  
za prenajímateľa

[Redacted signature area]

Adriana Karľová, v. r.  
za prenajímateľa

V Brekove dňa 4. 11. 2021



[Redacted signature area]

Ing. Radoslav Nemeč, v. r.  
starosta obce  
za nájomcu