

„Nová strecha na obecnom úrade a kultúrnom dome“

Bez kvalitnej strechy sa nezaobíde žiadna stavba. Vďaka streche je zabezpečené, že do objektu neprenikajú vonkajšie vplyvy, najčastejšie vystupujúce v podobe vetra, dažďa, snehu, akustických zvukov či slnečného žiarenia.

Každý od strechy očakáva, že bude stavbe poskytovať ochranu, preto musí byť skonštruovaná odborne a kvalitne a ochranu by mala poskytovať nielen v zime a v lete, ale aj vo výnimočných prípadoch, kedy môže dochádzať k extrémnym teplotným výkyvom. Od strechy sa očakáva, že nebude ťažká a nebude zbytočne stavbu zaťažovať.

Základným materiálom je strešná krytina, avšak na to, aby bola strecha úplná, musia byť použité aj jej strešné súčasti. Dôležitou časťou strechy je aj strešná fólia, vďaka ktorej je zabezpečené celkové odvetrávanie strechy.

Pri montáži strechy netreba zabudnúť na odkvapové systémy, ktoré pomáhajú odvádzať prebytočnú vodu zo strechy. Odkvapové systémy strechy pozostávajú zo žlabov a rúr, bez prítomnosti ktorých by nemohla byť voda zo strechy odvádzaná.

Strecha na budove obecného úradu a kultúrneho domu bola položená v 70-tich rokoch a bola na ňu použitá bitúmenová krytina /lepenka/. Od tohto obdobia pár krát prešla menšími úpravami – natretie ochranným náterom. V ostatných rokoch jej nefunkčnosť spôsobila vážne poškodenie už aj vnútorných priestorov, následkom čoho dochádzalo k poškodzovaniu stropu, neskôr aj parkiet prevažne v časti kultúrneho domu.

V uplynulých dňoch bola ukončená rekonštrukcia celej strechy. Pôvodná rovná strecha bola prerobená na sedlovú strechu. Na krov bol použitý väzníkový systém, ktorý je oproti klasickému krovu ľahší a dokáže prepojiť väčšie vzdialenosti. Na strechu bola použitá kvalitná plechová krytina so životnosťou až 55 rokov.

Počas rekonštrukcie boli zistené aj ďalšie nevyhnutné úpravy a konštrukcie, ktoré bolo potrebné na budove vykonať – a to vyspravenie opadaných omietok, preloženie a úprava komína, zriadenie výlezu na strechu a vstupu do podkrovia, zriadenie nového bleskozvodu a jeho revízia.

Celá rekonštrukcia vo výške 138 298,38 eur (z toho strecha 130 939,88 eur, prekládka komína a úprava kotolne 1 398,44 eur, bleskozvod 2.268,96 eur, práce navyše 3 691,10 eur) bola hradená z vlastných finančných prostriedkov obce.

K novej streche by sa hodil už aj celkový nový vzhľad budovy, zateplenie, výmena starých okien a vchodových dverí a novej fasády. Na tieto úpravy sa budeme snažiť získať finančné prostriedky z plánovaných výziev eurofondov, nakoľko ide o príliš vysoké finančné náklady.

Pevné verím, že nová strecha nám bude slúžiť dlhé roky a postupne sa nám podarí kompletne zrekonštruovať celú budovu obecného úradu a kultúrneho domu tak, aby sme sa po dlhých rokoch vedeli pochváliť peknou, modernou a multifunkčnou obecnou budovou.

Ing. Radoslav Nemec,
starosta obce





